

## **Fișă recapitulativă: Simulația**

(*Bibliografie: A. Almășan, Drept Civil. Dinamica Obligațiilor, Ed. Hamangiu, 2018; C. Stătescu, C. Bîrsan, Drept Civil. Teoria generală a obligațiilor, Ediția a IX-a, revizuită și adăugită, Editura Hamangiu, 2008; E. Veress, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Ediția 5, Ed. C. H. Beck, București, 2020; L. Pop, I.-F. Popa, S. I. Vidu, Drept Civil. Obligațiile, Ediția a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2020*)

**!Def:** Operațiunea juridică realizată prin disimularea voinței reale a părților, constând în încheierea și existența simultană a două **înțelegeri sau convenții**: una aparentă sau publică, prin care se creează o situație juridică aparentă, contrară realității, și alta secretă, care dă naștere situației juridice reale dintre părți, anihilând sau modificând efectele produse în aparență în temeiul contractului public<sup>1</sup>.

**Sediul materiei:** art. 1289-1294 Cod Civil

### **1) Condiții**

**Trei condiții cumulative**<sup>2</sup>:

- să existe două acte juridice, unul public și unul secret;
- trebuie să existe intenția părților de a simula (acordul simulatoriu);
- actul secret trebuie să fie anterior sau concomitent cu actul public<sup>3</sup>.

### **2) Tipurile simulației**

**Trei tipuri principale**<sup>4</sup>:

- **simulația cu act juridic fictiv** (realitatea este disimulată total, se încheie un act public, dar actul secret menționează că, în realitate, nu s-a încheiat niciun act);
- **simulația prin deghizare** (prin actul secret se ascund elemente ale contractului public);
- **simulația prin interpunere de persoane** (actul public și mincinos se încheie între anumite persoane, iar actul real și secret se încheie cu alte persoane)<sup>5</sup>.

<sup>1</sup> L. Pop, I.-F. Popa, S. I. Vidu, Drept Civil. Obligațiile, Ediția a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2020, p. 179.

<sup>2</sup> E. Veress, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Ediția 5, Ed. C. H. Beck, București, 2020, p. 86.

<sup>3</sup> *Ibidem*.

<sup>4</sup> E. Veress, *op. cit.*, p. 87.



### 3) Efectele simulației

- A. **Efectele simulației în raporturile dintre părțile contractante:** Conform art. 1289 din Codul Civil, între părțile contractante va produce efecte juridice contractul secret atât timp cât el îndeplinește condițiile de fond necesare pentru încheierea sa valabilă. Astfel, pentru ca respectivul contract secret să producă efecte, nu trebuie să se respecte și condițiile de formă.

În doctrină a fost oferit următorul exemplu<sup>6</sup>:

*„De exemplu, donația este un contract solemn, fiind necesar pentru încheierea sa valabilă un contract autentic, conform art. 1011 alin. (1) C. Civ.*

*Donația deghizată într-un contract de vânzare, în schimb, nu este supusă acestor cerințe de formă. Donația simulată în principiu este valabilă, dacă respectă condițiile de validitate de fond ale donațiilor. Având în vedere caracterul ascuns al actului secret, condiția formei solenne este incompatibilă cu acest caracter. Astfel, este suficientă respectarea condițiilor de validitate [a] actului aparent (contractul de vânzare), actul secret nu este supus solemnității specifice donației”.*

- B. **Efectele simulației față de terți:** Legea distinge între terții de bună-credință (cei care nu au cunoscut existența actului secret) și terții de rea-credință (cei care au cunoscut existența actului secret). Un profesor a explicat astfel că, în fapt, „coexistă mai multe realități juridice, una nereală, dar opozabilă terților de bună-credință, alta conformă cu realitatea aplicabilă părților”<sup>7</sup>. Astfel, toți terții, indiferent că sunt de bună-credință sau nu, pot invoca existența contractului secret, printr-o acțiune în simulație, atunci când acest contract secret le vatamă drepturile. Însă, în timp ce terții de rea-credință pot să invoce doar contractul secret pentru a-și valorifica drepturile și interesele, terții de bună-credință au un drept de opțiune. Astfel, spre deosebire de terții de rea-credință, terții de bună-credință pot alege între a invoca contractul public sau contractul secret.
- C. **Efectele simulației față de creditorii părților:** Art. 1291 Cod Civil prevede o măsură de protecție a creditorilor de bună-credință care nu au cunoscut existența simulației și au notat începerea urmăririi silite în cartea funciară sau au obținut sechestrul asupra bunurilor. Astfel, art. 1291 prevede faptul că părțile nu pot opune acestor creditori de bună-credință existența contractului secret.

---

<sup>5</sup> *Ibidem.*

<sup>6</sup> E. Veress, *op. cit.*, p. 91.

<sup>7</sup> A. Almășan, *Drept Civil. Dinamica Obligațiilor*, Ed. Hamangiu, 2018, p. 208-209.

